

四川法斯特消防安全性能评估有限公司商铺 面向社会进行公开招租公告

根据国有资产出租出借的相关管理规定，四川法斯特消防安全性能评估有限公司商铺面向社会进行公开招租，欢迎合格的法人或自然人前来参加竞租，竞租方式采用询价方式。

一、招租项目简况

1、项目名称：四川法斯特消防安全性能评估有限公司商铺面向社会进行公开招租

2、招租商铺简介

四川法斯特消防安全性能评估有限公司所属位于都江堰市幸福镇联盟南路9号20栋1楼7号商业用房，房屋结构为钢混结构，总层数为4层，所在层数为1层，建筑面积为38.99 m²。

3、租赁详情及支付方式（详见下表）

序号	商铺地址	用途	房屋结构	商铺楼层	房屋建筑面积	备注
1	都江堰市幸福镇联盟南路9号20栋1楼7号	商用	钢混	1楼	38.99 m ²	

租金按年度支付，以转账方式一次性支付，租金仅含税金，不含水电费等其他支出。

本次招租报价不得低于700元/月，否则视为无效报价。

4、租赁物经营范围

承租人依法合法合规经营。

5、租赁期限：本招租有效合同期限不超过 3 年。在合同期内，若发生因政策原因或其他不可抗拒因素导致无法继续出租情况，招租方有权停止租约，承租方须无条件配合退租。

二、竞租单位资格及条件

1、在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立法人资格，能独立承担民事责任，无影响自身的重大法律诉讼和债务负担的企业单位或自然人；

2、具有良好的财务状况；

3、具有相应的经营经验，具有完全履行合同的能力；

4、信誉良好，参加本次竞租活动前 3 年内，承租经历无违法违规行为，提供在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5、独立经营，不接受联合竞租，不得转租或转包其他单位或个人；

三、竞租须知

1、合同期间不得利用出租场地从事非法活动，或擅自改变出租场地用途，或发生承租人损害招租人权益的情况，如有上述情况，出资人有权无条件终止合同。

2、合同执行中遇有执行中大偏差、不可抗力及上级主管部门重大政策变化，双方按合同约定另行协商解决。

3、承租方不得对承租房屋外观进行装修改造或在内部结构装修活动。承租经营期间承租方需要按照相关部门或单位的安全工作要求做好安全防范工作，自行承担安全主体责任。

4、竞租人应根据招租内容，自行实地查看踏勘了解竞租房屋场地的基本情况。

四、竞租报名与竞价文件递交

报名时间：2025 年 3 月 14 日至 2025 年 3 月 20 日，上午 9：00 至 12：00，下午 13：00 至 17：00

地点：成都市金牛区金科南路 69 号 1-603

竞价人应于 2025 年 3 月 21 日（17:00 前），按本招租文件要求提供竞价文件送至成都市金牛区金科南路 69 号 1-603。在截止时间后送达的竞价文件为无效文件，将拒收。

五、联系方式

招租人：四川法斯特消防安全性能评估有限公司

地址：成都市金牛区金科南路 69 号 1-603

联系方式：刘女士 028—87519717

四川法斯特消防安全性能评估有限公司

2025 年 3 月 13 日